



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty Cổ phần thành phố AQUA

Giấy chứng nhận đầu tư số 471033000107 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp; chứng nhận lần đầu ngày 22/4/2008; chứng nhận thay đổi lần thứ 4 ngày 28/4/2013.

Địa chỉ: Tòa nhà Donacoop, khu Phước Hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

BT 180910

01

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 160 Tờ bản đồ số: 25
- b) Địa chỉ thửa đất: xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- c) Diện tích: 1028m², (bằng chữ: một nghìn không trăm hai mươi tám mét vuông)
Trong đó: Diện tích được cấp: 1028m², Không được cấp: 0m²
- d) Hình thức sử dụng: riêng: 1028 m², chung: Không m².
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- f) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 22/4/2058.
- g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Công ty Cổ phần thành phố AQUA phải thực hiện theo quy định tại khoản 8, Điều 2 Nghị định 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006 của Chính phủ trước khi chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Đồng Nai, ngày 18 tháng 6 năm 2014

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

TUQ.CHỦ TỊCH

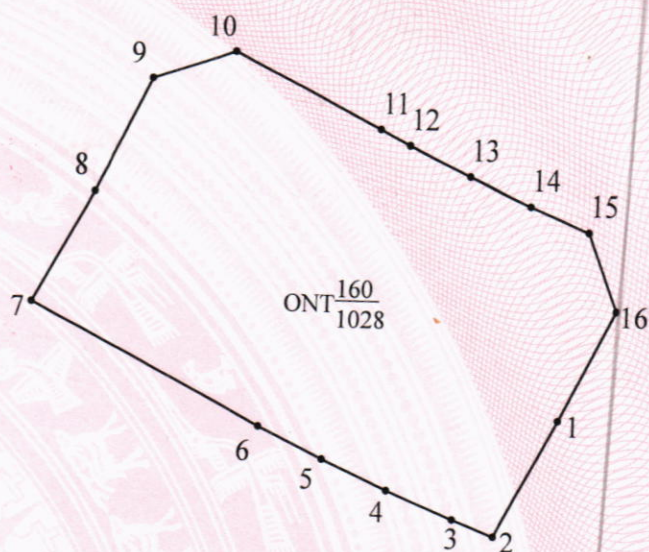
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Lê Viết Hưng

Số vào sổ cấp GCN: CT 21221

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1199954,72	403374,51	10,48
2	1199945,51	403369,51	3,64
3	1199946,79	403366,10	5,82
4	1199948,96	403360,70	5,82
5	1199951,28	403355,35	5,82
6	1199953,75	403350,08	21,04
7	1199963,08	403331,23	10,16
8	1199971,99	403336,12	9,85
9	1199980,70	403340,72	7,12
10	1199982,92	403347,49	13,28
11	1199977,02	403359,39	2,73
12	1199975,83	403361,84	5,47
13	1199973,54	403366,81	5,47
14	1199971,40	403371,85	5,13
15	1199969,53	403376,62	6,61
16	1199963,38	403379,05	9,78
1	1199954,72	403374,51	

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 160

Tờ bản đồ số: 25

Số phát hành GCN: BT 180910

Số vào sổ cấp GCN: CT 21221

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất (Hợp đồng thế chấp tài sản số 19.233058/2019/HĐBĐ/NHCT900-LHPRE ngày 09/12/2019) tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam - Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 79A Hàm Nghi, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 000401.TC.183./.	Ngày 10/12/2019 Giám đốc  Lê Thanh Tuấn
Xóa nội dung đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất đất ngày 10/12/2019 theo hồ sơ số 000401.XC.191./.	Ngày 29/05/2020 GIÁM ĐỐC  Lê Thanh Tuấn
- Thế chấp bằng quyền sử dụng đất (Hợp đồng thế chấp số 21357.20.201.6876241.BĐ ngày 16/06/2020) tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội (MB) - Chi nhánh Bắc Sài Gòn, địa chỉ: 03 Nguyễn Oanh, phường 10, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 000401.TC.192. Mã vạch 752638020000013./.	Ngày 18/06/2020 GIÁM ĐỐC  Lê Thanh Tuấn

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 23 tháng 01 năm 2026 - Điều chỉnh xã Long Hưng, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai thành phường Long Hưng, tỉnh Đồng Nai theo Nghị quyết số 1662/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Đồng Nai năm 2025. - Nội dung đăng ký thế chấp ngày 26/03/2025 có thay đổi do rút bớt tài sản thế chấp (từ thế chấp 70 thửa đất xuống còn 68 thửa đất) theo văn bản sửa đổi bổ sung văn kiện số 21357.20.201.6876241.BĐ.PL02 ngày 22/01/2026 theo hồ sơ số 000401.3TC.255. Mã vạch 752638026000013./.	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  Trịnh Quốc Dũng
(Chuyển tiếp Trang bổ sung số:)	